



Bizim Toptan Satış Mağazaları A. Ş.

01.01.2022 – 30.09.2022

Faaliyet Raporu

BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

GİRİŞ: EKONOMİK DEĞERLENDİRME VE SEKTÖREL BİLGİLER

Türkiye ekonomisi 2022 yılının ikinci çeyreğinde %7,6 oranında büyüme göstermiştir. 2022 yılının üçüncü çeyreği için ekonomik aktiviteyi öncüleyen verilerden olan kapasite kullanım oranı, mevsimsel etkilerden arındırılmış olan veride 2022 yılının üçüncü çeyreğinde ortalama 77,3 ile geçen yıl aynı dönem ortalamasından yaklaşık 0,3 puan yüksektir. Tüketici fiyatları endeksi artışı (TÜFE) Eylül sonu itibarıyla, bir önceki yıl aynı döneme göre %83,45'tir. Üretici fiyatları endeksi artışı (ÜFE) ise Eylül sonu itibarıyla %117,04'tür. Çekirdek enflasyon göstergesi olan C endeksinde de Eylül sonu itibarıyla bir önceki yıl aynı döneme göre %68,09 oranında artış gerçekleşmiştir. Tüketici güveni 2022 yılının üçüncü çeyreğinde ortalama 71,4 ile geçen yıl aynı dönemdeki ortalama olan 79,4'ün altında seyretmiştir.

BÖLÜM 1: KURUMSAL BİLGİLER

ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş. ("Şirket"), 2001 yılında kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. Şirket'in genel merkez adresi, Kuşbakışı Cad. No.19 Altunizade-Üsküdar / İstanbul'dur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, bakkal, market, büfe gibi perakende satış noktaları, yemek hizmeti veren işletmelere ve kurumsal müşterilere başta olmak üzere, ticari vergi mükellefi gerçek ve tüzel kişilere hızlı tüketim ürünlerini toptan satışlarıdır. Şirket, çoğunlukla üyelik kartı sahibi ticari vergi mükelleflerine satış yapmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 72 ilde 178 adet mağazası bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 70 ilde 173 adet). 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 2.812 kişidir (31 Aralık 2021: 2.597). 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un mal tedariki iş ortaklığı sistemine dahil olan iş ortağı market sayısı 2.206'dır (31 Aralık 2021: 1.726).

Şirket'in ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Yıldız Holding A.Ş.'dir. Şirket hisseleri 3 Şubat 2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ulusal Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklığın Unvanı (*)	(%)	30 Eylül 2022	(%)	31 Aralık 2021
Yıldız Holding A.Ş.	55,19	33.111.291	55,19	33.111.291
Halka Açık	44,81	26.888.709	44,81	26.888.709
	100,00	60.000.000	100,00	60.000.000

(*) KAP'ta yayınlanan ortaklık yapısı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerine göre düzenlenmiştir.

Bağlı Ortaklık	30 Eylül 2022 Pay oranı	31 Aralık 2021 Pay oranı
SEÇ Marketçilik A.Ş. (*)	90,00	90,00

(**) Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş.'nin sermayesinin tamamına %90'ına sahip olduğu, 50.000 TL sermayeli SEÇ Marketçilik A.Ş. 19 Ağustos 2020 tarihinde tescil edilmiş ve kuruluş işlemleri tamamlanmıştır.

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULU

Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş.’nin 30.09.2022 tarihi itibarı ile 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 13 Temmuz 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

30.09.2022 itibarıyla görevde olan Yönetim Kurulu üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Solakoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	13.07.2020	3 yıl
Mehmet Tütüncü	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.07.2020	3 yıl
Ali Ülker	Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Fahrettin Günalp Ertik*	Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2021	2,5 yıl
Erman Kalkandelen	Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Fatma Füsün Akkal Bozok	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Ahmet Bal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Ömer Faruk Sevgili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl

*13 Temmuz 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda seçilmiş olan Yönetim Kurulu Üyesi Bendevi Palandöken’in 19.02.2021 tarihinde görevinden ayrılmasını bildirmesi ile boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine 17 Mart 2021 tarihinde kalan süreyi tamamlamak ve ilk Genel Kurul Toplantısı’nda onaya sunulmak üzere Fahrettin Günalp Ertik atanmıştır. Dönem içinde (20 Nisan 2021) tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda söz konusu atama, toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

30.09.2022 itibarıyla Yönetim Kurulu Komiteleri

Denetim Komitesi

Şirketin Denetim Komitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi
Fatma Füsün Akkal Bozok	Denetim Komitesi Başkanı
Ahmet Bal	Denetim Komitesi Üyesi

Denetim Komitesi, esas olarak her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınmasından sorumludur. Denetim Komitesinin görev ve sorumlulukları ile işleyiş esasları yıllık faaliyet raporunda ve şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sitesinde yer almaktadır.

Denetim Komitesi üyeleri, 13 Temmuz 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından, üyelerin kendi arasında yaptığı görev dağılımı sonucunda 28 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile seçilmiş ve kamuoyuna açıklanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirketin Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi
Fatma Füsün Akkal Bozok	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Cengiz Solakoğlu	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Işıl Bük	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Kurumsal Yönetim Komitesi, esas olarak Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemekle sorumludur. Kurumsal Yönetim Komitesinin görev ve sorumlulukları ile işleyiş esasları yıllık faaliyet raporunda ve şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sitesinde yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, 13 Temmuz 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından, üyelerin kendi arasında yaptığı görev dağılımı sonucunda 28 Temmuz 2020 tarihinde seçilmiş ve kamuoyuna açıklanmıştır. Ek olarak yine 28 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin sorumlulukları da Kurumsal Yönetim Komitesi'nin uhdesine verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi
Ömer Sevgili	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Cengiz Solakoğlu	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Riskin Erken Saptanması Komitesinin görev ve sorumlulukları ile işleyiş esasları yıllık faaliyet raporunda ve şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sitesinde yer almaktadır. Komite üyeleri, 13 Temmuz 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından, üyelerin kendi arasında yaptığı görev dağılımı sonucunda 28 Temmuz 2020 tarihinde seçilmiş ve kamuoyuna açıklanmıştır.

ÜST YÖNETİM

Adı ve Soyadı	Görevi
Hüseyin Balcı	Genel Müdür (CEO)
Altan Sekmen	Seç Marketçilik A.Ş. Genel Müdürü
Tarık Duvan	Seç Marketçilik A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Özer Şimdi	Satış Operasyon Direktörü
Önder Arıkan	Finans Direktörü (CFO)
Raşit Çebi	Pazarlama ve Müşteri İlişkileri Direktörü
Hamide Güven Şen	İnsan Kaynakları Direktörü
Serhat Altıncılıç	Ticaret Direktörü
Selman Karadağ	Bilgi Teknolojileri Direktörü
Murat Yanık	Kanal Geliştirme ve İSG Direktörü
Taner Subaşı	Proje Direktörü
Uğur Yılmaz	Tedarik Zinciri Direktörü
Furkan Akıner	EDT & Kurumsal Satış Direktörü
Işıl Bük	Yatırımcı İlişkileri ve Bütçe Raporlama Kıdemli Müdürü

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

İbrahim Ceylan	Dijital Satış Kanalları Müdürü
Tacettin Engin	Teknik Satınalma Müdürü

BÖLÜM 2: OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimize ait bazı operasyonel performans göstergeleri aşağıda maddeler halinde verilmektedir.

1. Mağaza Sayısı

Şirketimizin 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla mağaza sayıları aşağıda tablo halinde verilmektedir.

	30.09.2021	30.09.2022
Toplam	173	178

2. Ortalama Toplam Net Satış Alanı (metrekare)

Şirketimizin ortalama toplam satış alanı (Net Satış Alanı) 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla metrekare olarak aşağıda verilmektedir.

	30.09.2021	30.09.2022
Net Satış Alanı (m2)	179.426	188.340

3. Mali Tablo Bilgileri ve Rasyolar

Şirketimize ait özet finansal göstergeler aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

ÖZET BİLANÇO (TL)

	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	1.540.869.062	2.688.938.043
Duran Varlıklar	597.627.987	764.858.700
Toplam Varlıklar	2.138.497.049	3.453.796.743
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.730.315.335	2.881.629.206
Uzun Vadeli Yükümlülükler	192.086.824	260.690.058
Özkaynaklar	216.094.890	311.477.479
Toplam Kaynaklar	2.138.497.049	3.453.796.743

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)

	30.09.2021	30.09.2022
Net Satışlar	4.937.073.831	9.344.037.251
Brüt Kâr	570.175.129	1.354.997.879
Faaliyet Karı	74.974.979	236.777.647
Net Dönem Kârı	21.392.064	92.091.751

RASYOLAR

	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran	0,89	0,93
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,81	0,83
Öz kaynak/Toplam Varlıklar	0,10	0,09

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

	30.09.2021	30.09.2022
Brüt Kâr Marjı (%)	11,5	14,5
Net Kâr Marjı (%)	0,4	1,0
Hisse Başına Kazanç (TL)	0,364	1,565

Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Açıklamalar

- Bizim Toptan'ın çok kanallı satış stratejisi ile dijitalleşme ve CRM uygulamalarında yapay zeka kullanımına yönelik çalışmaları devam etmiş, mağaza açılışları ve SEÇ market iş ortağı sayısındaki artışlar büyüme üzerindeki olumlu etkisini göstermiştir.
- Toplam satış artışı Ocak-Eylül döneminde %89,3 olarak gerçekleşirken, yılın üçüncü çeyreği özelinde satış büyümesi %106,7'dir. Ocak-Eylül dönemi toplamında satış gelirleri 9.344.037.251 TL olarak gerçekleşmiştir.
- Sigara ve şeker haricindeki satışlar üçüncü çeyrekte %130,6 oranında çok güçlü şekilde büyürken, Ocak-Eylül dönemi toplamında da sigara ve şeker hariç satışlar %102,1 oranında artarak 7.337.169.186 TL'ye ulaşmış ve hedeflerin üzerindeki seyrini sürdürmüştür.
- Sadece sigara satışları hariç tutulduğunda ise satış büyüme oranı üçüncü çeyrekte %124,5; yılın ilk dokuz ayında ise %98,2'dir. Dijitalleşme ile desteklenen ve başarılı şekilde yönetilen çok kanallı satış modeli, hedeflerden daha iyi gerçekleşen satış büyümesinde etkili olmuştur.
- Ocak-Eylül döneminde Seç Market sayısı yıl sonuna göre net 480 adet artarak, 2021 yılı sonundaki 1.726 bayii sayısından 2.206'ya yükselmiştir.
- Ocak-Eylül döneminde brüt kar tutarı %137,6 oranında artmış, brüt kar marjı %14,5 olarak gerçekleşmiştir. (9A2021 Brüt Kar Marjı: %11,5) Ana kategori brüt kar marjı da bir önceki yılki %14,1'den %16,7'ye yükselmiştir. Tütün ürünleri kar marjı ise gerçekleşen sigara zamlarının etkisi ile %4,0 olarak gerçekleşmiştir. (9A2021 Brüt Kar Marjı: %1,8)
- Faaliyet giderleri bir önceki yıl aynı döneme göre %135 oranında artış göstermiştir. Faaliyet giderlerinin satışlara oranı %9,8 olarak gerçekleşmiştir.
- FAVÖK marjı Ocak-Eylül döneminde %5,8'e yükselmiştir. (9A2021: %5,1)
- Dokuz aylık dönem sonunda elde edilen net kar tutarı 92.091.751 TL'ye ulaşmıştır. Geçen yıl aynı dönemde net kar 21.392.064 TL'dir.

Şirketin 30.09.2022 itibarıyla nakit ve nakit benzerleri hesabında 512.848.473TL nakdi bulunmakta olup, 1.032.720 TL kısa vadeli, 287.884 TL uzun vadeli finansal kiralama kaynaklı borcu bulunmaktadır. (TFRS16 hariç)

BÖLÜM 3: İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

- a) İlişkili taraflardan alacak tutarlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	9.802.833	6.872.024
Ticari olmayan alacaklar	4.373.445	1.426.957
	14.176.278	8.298.981

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Ticari alacakların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<i>Ana Ortaklık</i>				
Yıldız Holding A.Ş.	-	-	494.398	1.426.957
<i>Diğer İlişkili Taraflar</i>				
Future Teknoloji Ticaret A.Ş.	4.741.330	-	22.813	-
Ülker Ailesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri	1.144.096	4.373.445	3.150.789	-
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	1.017.326	-	388.680	-
KV2K Perakende Müşteri Hizmetleri A.Ş.	989.981	-	989.400	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	628.555	-	66.407	-
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	511.861	-	-	-
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	197.216	-	699.238	-
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	126.770	-	16.852	-
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	96.516	-	33.208	-
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	73.342	-	4.636	-
Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.	69.807	-	-	-
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	68.166	-	-	-
CCC Gıda San ve Tic. A.Ş.	35.900	-	58.542	-
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	21.278	-	55.778	-
Beta Marina Liman Yatırımları A.Ş.	20.639	-	-	-
Pendik Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	20.239	-	75.083	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	18.761	-	6.499	-
Makina Takım Endüstrisi A.Ş.	6.166	-	105.596	-
Azmüsebat Çelik Sanayi ve Tic. A.Ş.	5.028	-	-	-
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	4.952	-	-	-
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	4.110	-	2.710	-
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	794	-	550	-
Duru G2M Gıda Tarım ve Tem. Ürün. Dağ. Paz. San. A.Ş.	-	-	44.326	-
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	15.525	-
Donuk Fırın. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	636.419	-
Mevsim Taze Sebze Meyve Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	-	4.575	-
	9.802.833	4.373.445	6.872.024	1.426.957

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 ile 60 gün arasındadır. Ticari olmayan alacaklar, grup şirketlerine kullandırılan kredi niteliğinde paralar olup üçer aylık dönemlerde etkin piyasa faiz oranı ile adlandırılmaktadır. Grup tarafından kullandırılan 2022 yılı içinde adlandırmaya baz olan faiz oranı TL’de %19 – 28 aralığındadır (31 Aralık 2021: TL %17,3 – 22,5).

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

- b) İlişkili taraflara olan ve detayları Not 4’te verilenler haricindeki borç tutarlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	457.014.169	244.734.390
	457.014.169	244.734.390

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 ile 60 gün arasındadır.

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
	Ticari	Ticari
İlişkili taraflarla olan bakiyeler		
Ana Ortaklık		
Yıldız Holding A.Ş.	7.723.461	3.722.766
Diğer İlişkili Taraflar		
Horizon Hızlı Tüketim Ürün. Paz. Satış ve Dağıtım A.Ş.	287.506.663	118.932.064
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	51.434.404	51.416.336
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	38.773.021	7.706.725
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	16.655.397	8.566.844
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	14.305.351	3.569.328
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	12.531.705	11.532.007
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	12.309.776	2.200.784
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	9.485.519	10.784.869
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	1.605.243	717.638
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	1.486.619	500.290
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	1.431.715	1.159.803
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	519.338	197.314
E Star Global E-Ticaret Satış ve Paz. A.Ş.	502.905	1.361
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.	210.120	16.284
Pendik Marina Yat ve Çekrek İşletmesi A.Ş.	141.213	101.764
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	139.226	299.131
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	105.593	808.818
DuruG2M Gıda Tarım A.Ş.	99.873	-
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	27.779	-
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	18.258	-
Ülker Ailesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri	990	163.608
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	-	18.263.087
UCZ Mağazacılık Ticaret A.Ş.	-	3.909.366
Azmüsebat Çelik Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	2244
Donuk Fırın. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	-	48
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	161.911
	457.014.169	244.734.390

Grup’un ilişkili taraflara olan satışları ciro primi, hizmet bedeli ve muhtelif mal satışlarından oluşmaktadır.

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

c) İlişkili taraflarla yapılan alı ve satı işlemlerinin ayrıntısı aşığıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2022		1 Temmuz- 30 Eylül 2022		1 Ocak- 30 Eylül 2021		1 Temmuz- 30 Eylül 2021	
	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar
Ana ortaklık								
Yıldız Holding A.Ş.	24.620.688	45.650.744	9.551.114	20.087.767	1.303.677	27.421	-	10.747
Diğer ilişkili taraflar								
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	1.490.063	3.641	-	-	1.293.000	96.827	96.820	5.845
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	2.932.146	56.234	1.336.569	-	6.377.010	145.772	3.157.489	40.771
Azmüsebat Çelik San. Tic. A.Ş.	-	8.607	-	-	-	3.385	-	1.960
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş. Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	-	-	54.178.151	135.682	54.903.801	615.790	26.983.998	191.610
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	29.826.522	580.221	15.072.457	58.537	10.796.866	1.292.196	4.147.670	173.167
CCC Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	1.075.916	-	28.662	-	367.879	-	23.668
Çayırovası İnş. Taah. Tic. A.Ş.	2.133.960	-	860.004	-	-	-	-	-
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş. Donuk Fırıncılık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.131	57.551	-	50.660	-	12.124	-	-
Duru G2M Gıda Tarım ve Tem. Ürün. Dağ. Paz. San. A.Ş.	-	2.605.294	-	693.250	10.897	42.385	-	41.310
E Star Global E Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	99.194	-	-	-	-	-	-
E Star Global E Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	1.511.559	-	12.535	-	1.716.624	-	113.116
Future Teknoloji Ticaret A.Ş.	-	4.500.515	-	3.389.617	-	2.952.927	-	332.475
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. Horizon Hızlı Tüketim Ürün.Paz.Satış ve Dağıtım A.Ş.	40.290.577	2.561.900	11.794.285	-	6.271.118	1.171.737	2.985.462	896.198
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş. (Gruptan ayrıldı)	686.092.986	3.714.674	311.426.248	-	348.335.849	148.611	137.611.072	159
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-	-	3.300	-	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1.775.444	-	907.609	-	-	309	-	3.300
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	128.002.149	225.706	113.140.757	135.682	12.500.285	436.015	4.116.755	68.719
Makina Takım Endüstrisi A.Ş.	-	55.601	-	14.549	-	112.452	-	35.610
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	1.403.147	46.631	317.605	-	175.747	338.614	44.941	97.685
Mevsim Taze Sebze Meyve San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	59.194	-	1.105
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	58.711.112	1.269	21.694.691	-	5.517.047	7.943	-	1.726
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	92.900	-	72.605	-	305.292	-	101.003
Pasifik Tüketim Ürünleri Satış ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	27.905	-	-
Pendik Turizm Marina Yat ve Çekek İşl. A.Ş.	489.260	278.915	262.539	262.539	-	63.002	-	21.095
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic.A.Ş.	1.441.928	27.601	1.433.709	-	456.272	175.681	284.236	33.714
Pervin Finansal Kiralama A.Ş. PNS Pendik Nişasta San. A.Ş. (Gruptan ayrıldı)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pervin Finansal Kiralama A.Ş. PNS Pendik Nişasta San. A.Ş. (Gruptan ayrıldı)	-	-	-	-	4.627.156	124.216	514.534	-
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	51.172.901	57.625	15.425.053	-	12.086.895	85.683	1.980.927	44.253
Reform Gıda Paz. San. Tic. A.Ş.	-	812.592	-	-	41.202.058	5.863	18.124.041	2.320
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	2.409.928	66.669	1.058.599	-	-	1.885	-	337
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	646.025	-	256.076	-	-	-	-	-
şok Marketler Ticaret A.Ş.	240.227.390	4.874	104.470.000	-	181.605.356	2.601.741	68.085.556	1.351.149
Ülker Ailesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri	-	4.629.311	-	-	-	1.499.407	-	1.490.673
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	805.867	-	25.684	-	5.662.483	-	1.282.369
Ülker Çikolata Sanayi A.Ş. Yelken Yönetim Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	-	1.033.290	-	136.596	-	5.260.295	-	1.313.053
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	1.319	-	-	-	-	-	-
	79.075.976	3.956	26.365.458	-	-	-	-	-
	1.352.784.110	70.600.991	581.208.949	24.847.328	687.463.034	25.427.048	268.133.501	7.702.826

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

d) İlişkili taraflara ödenen ve ilişkili taraflardan alınan faiz, kira ve benzeri bakiyelerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2022	Faiz Geliri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
<i>Ana Ortaklık</i>					
Yıldız Holding A.Ş.	45.644.523	-	(21.668.847)	-	(2.951.841)
<i>Diğer İlişkili Taraflar</i>					
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	-	-	-	39.222	-
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	(6.352)	-	261.652	(2.136)
Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.	-	(20.777)	-	-	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	(1.422.128)	-	-	(711.832)
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(21.131)
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	-	-	-	3.714.593	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	(374.479)	-	-	(1.400.965)
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	41.625	-
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	(224.913)	-	-	(34.671)
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	-	-	(58.711.112)	-	-
Pendik Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	-	(386.850)	-	-	(102.410)
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(1.441.928)
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	-	-	-	45.017	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	66.240	(2.409.928)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	(646.025)	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	-	(22.229)	-	-	-
	45.644.523	(3.103.753)	(80.379.959)	4.168.349	(9.076.842)

1 Temmuz- 30 Eylül 2022	Faiz Geliri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
<i>Ana Ortaklık</i>					
Yıldız Holding A.Ş.	20.087.767	-	(8.299.271)	-	(2.626.562)
<i>Diğer İlişkili Taraflar</i>					
Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.	-	(14.327)	-	-	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	(483.811)	-	-	(376.193)
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-	(907.609)
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	(168.685)	-	-	-
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	-	-	(21.694.691)	-	-
Pendik Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	-	(262.539)	-	-	-
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(1.433.709)
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(1.058.599)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	(256.076)	-	-	-
	20.087.767	(1.185.438)	(29.993.962)	-	(6.402.672)

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

1 Ocak- 30 Eylül 2021	Faiz Geliri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Ana Ortaklık					
Yıldız Holding A.Ş.	27.313.102	-	(11.206.468)	716.641	(2.376.427)
Diğer İlişkili Taraflar					
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	-	-	-	155.069	(13.231)
Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.	-	(19.991)	-	-	-
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	742	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	(486.178)	-	-	(219.614)
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	202	(35.259)
Donuk Fırın. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	193	-
E Star Global E-Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	-	-	94	(56.789)
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	(59.671)	-	903.535	(151.364)
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	-	-	-	16.860.040	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	(389.197)	-	2.177	(497.532)
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	35.948	(6.548)
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	(189.547)	-	-	(257.463)
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	-	-	-	255.790	(14.862.661)
Pasifik Tük. Ür. Sat. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	94	-
Pendik Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	-	(300.763)	-	-	(2.012)
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(62.409)
Polinas Plastik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	129.783	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	272.598	(1.231.047)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	(316.698)	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	-	(467.373)	-	227.833	-
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	-	-	8.063	-
Yeni Teközel A.Ş.	-	-	-	518.571	(139.033)
	27.313.102	(2.229.418)	(11.206.468)	20.087.373	(19.911.389)

1 Temmuz- 30 Eylül 2021	Faiz Geliri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Ana Ortaklık					
Yıldız Holding A.Ş.	9.156.380	-	(3.509.360)	-	-
Diğer İlişkili Taraflar					
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	-	-	-	54.291	(13.231)
Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.	-	(8.707)	-	-	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	(220.216)	-	-	(219.614)
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	202	(6.539)
Donuk Fırın. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-
E Star Global E-Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	-	-	94	-
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	(19.847)	-	311.924	(77.656)
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	-	-	-	6.826.873	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	(225.113)	-	2.177	(101.578)
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	2.682	-
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	(72.013)	-	-	(204.498)
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(7.724.494)
Pasifik Tük. Ür. Sat. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-
Pendik Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	-	(107.284)	-	-	(802)
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(33.951)
Polinas Plastic of America, Inc	-	-	-	11.203	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	99.359	(422.555)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	(100.000)	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	-	(60.662)	-	-	-
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	-	-	4.032	-
Yeni Teközel A.Ş.	-	-	-	259.285	(95.622)
	9.156.380	(813.842)	(3.509.360)	7.572.122	(8.900.540)

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

e) Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline sağlanan faydalar:

	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022	1 Ocak- 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	15.695.758	5.109.656	8.878.071	2.268.112
	15.695.758	5.109.656	8.878.071	2.268.112

BÖLÜM 4: KURUMSAL YÖNETİM

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirtilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin uygulanmasının öneminin farkında olarak gerekli çalışmaları yapmıştır ve süreci daha ileriye götürmek içinde gerekli özeni göstermeye devam etmektedir. Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleriyle uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik düşünceleri Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporunda, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda Şirketimize ait bölümde sunulmuştur. Ana hatlarıyla aşağıda özetlenmiştir. Şirketimizde;

- *Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Müdürlüğü oluşturulmuştur.*
- *İçeriden alınan bilgilerin ticareti ile ilgili gerekli düzenlemeler yapılmıştır.*
- *Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapacak olan Kurumsal Yönetim, Denetim ve Riskin Erken Saptanması Komiteleri oluşturulmuştur. (Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görevini de yerine getirmektedir.)*
- *İnternet sitesini ilkelerde belirtilen şekilde düzenlemiştir.*
- *Esas sözleşmenin Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumlu hale gelmesi için gerekli düzenlemeleri yapılmıştır.*

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Pay sahipleriyle ilişkiler, Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Müdürlüğü bünyesinde yürütülmektedir. Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Müdürü Işıl Bük, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim lisanslarının her ikisine de sahiptir. Söz konusu birim, pay sahibi ortaklarımızdan yazılı olarak ya da internet yoluyla yapılan başvuruları yanıtlamakla birlikte, yurtiçinde ve yurtdışında düzenlenen yatırımcı konferanslarına da katılmaktadır. Yatırımcı ilişkileri bölümü ile ilgili iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Işıl Bük
Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Müdürü
Kuşbakışı Cad. No:19 Altunizade Üsküdar / İstanbul
0 216 559 10 60
ir@bizimtoptan.com.tr

Hissedarların bilgilendirilmesine yönelik Borsa İstanbul, SPK, MKK açıklamaları ve bu kurumlarla sürdürülen iletişim bu birim tarafından yürütülmektedir. Hissedarlarla, olağan ve olağanüstü genel kurullar dışında, gerekli oldukça proje bazında veya onlardan gelen talepler doğrultusunda da toplantılar düzenlenmektedir.

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Dönem içinde pay sahiplerimizden gelen yazılı ya da sözlü bilgi talepleri, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere karşılanmıştır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler yıllık faaliyet raporlarımızda, özel durum açıklamalarımızda, yatırımcı konferanslarına katılım ve bireysel talepler vasıtasıyla pay sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır. Aynı zamanda genel olarak www.bizimtoptan.com ve www.bizinvestorrelations.com adresinde de gerekli bilgiler pay sahiplerinin kullanımına elektronik ortamda sunulmaktadır.

Hüseyin BALCI
Genel Müdür